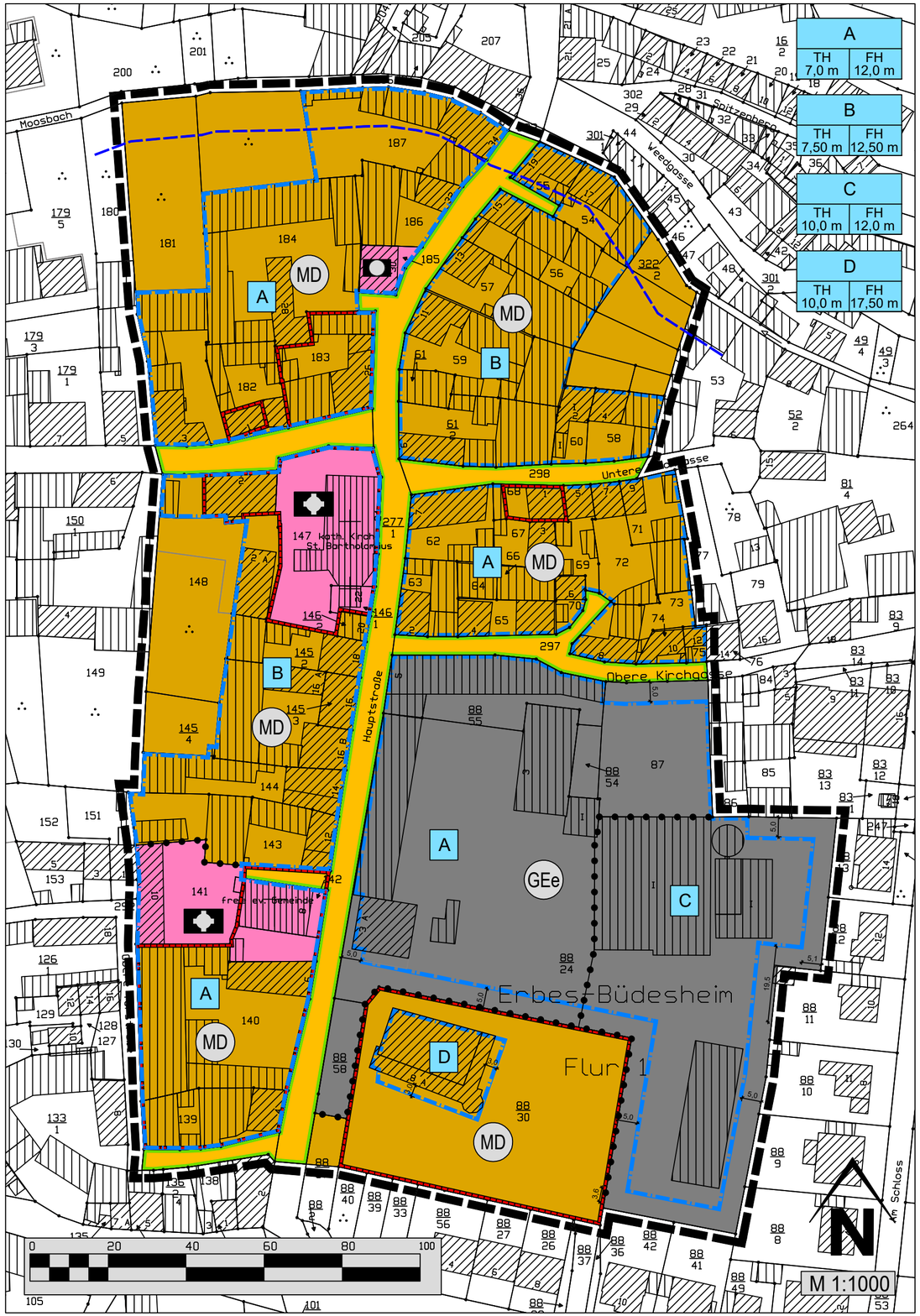


Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)

z.B.

A	
TH 7,0 m	FH 12,0 m

Nummerierung der Festsetzungsbereiche

max. Traufhöhe (TH) / max. Firsthöhe (FH)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. TH= 7,0 m — Traufhöhe (TH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

z.B. FH= 12,0 m — Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltungen
Zweckbestimmung: Rathaus

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

D — Umgrenzung einer Verdachtsfläche nach Denkmalrecht (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB - denkmalrechtliche Genehmigung bei Eingriffen in den Untergrund erforderlich)
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Weitere Planzeichen

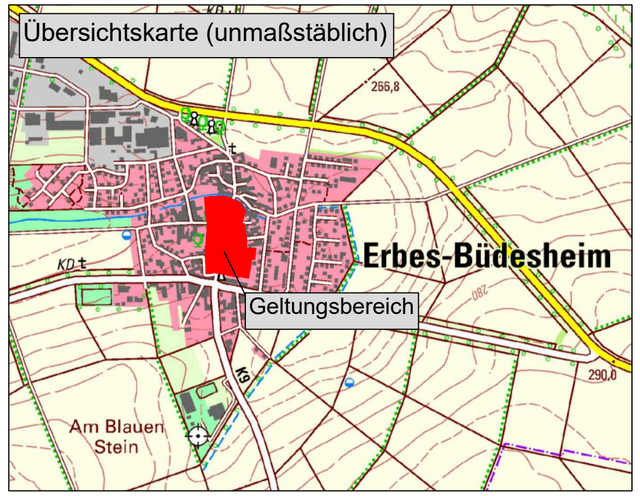
3,0 — Maßzahlen (Angabe in Meter)

10 m-Bereich ab Uferlinie zum Gewässer III. Ordnung (Graben) (nachrichtlich übernommen, außerhalb des Geltungsbereichs)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Bebauungsplan „Ortskern“

OG Erbes-Büdesheim



Ingenieure — Landschaftsarchitekten — Raum— und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
☎ 06130/91969–0
06130/91969–18
Info@doerhoefer–planung.de
http: //www.doerhoefer–planung.de

Objekt:
- Bebauungsplan „Ortskern“

Plan:
- Fassung gemäß Satzungsbeschluss

Auftraggeber:
- Ortsgemeinde Erbes Büdesheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	bk	21.04.2026	2098/25