

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 BauNVO

2 Nummerierung der Baufenster

Nutzungsschablone

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
4,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage
GRZ	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M1) Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

- 100 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (A61) (Baubeschränkungszone)
- 40 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (A61) (Bauverbotszone)
- Fahrbahnkante (A61)

100 m Abstand zur Fahrbahnkante (A61)
(Baubeschränkungszone)

40 m Abstand zur Fahrbahnkante (A61)
(Bauverbotszone)

Fahrbahnkante (A61)



Bebauungsplan "Solarpark Kettenheim"

Entwurf

Ortsgemeinde Kettenheim

Bearbeitet: ans	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2500 / A2	Blatt: 1	Datum: 15.03.2024
-----------------	----------------	----------------------	----------	-------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de